

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem pomieszczeń biurowych w budynku należącym do Skarbu Państwa w m. Góra przy ul. Armii Polskiej 15

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.),

- Zarządzenia numer 318 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 31 sierpnia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony do 9 lat i zawarcia umowy najmu części nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Górze przy ul. Armii Polskiej 15, z dotychczasowym najemcą, **Starosta Górowski zarządza, co następuje:**

§ 1.

Postanawiam przeznaczyć do zawarcia kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 9 lat część nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Górze przy ul. Armii Polskiej 15, na dwa pomieszczenia biurowe o nr 2 i 3 o łącznej powierzchni użytkowej 50,31 m² w granicach nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 1902, obręb 0001, Góra, o powierzchni 0,0603 ha, z dotychczasowym najemcą – Państwowym Gospodarstwem Wodnym „Wody Polskie”. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Głogowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00080041/4.

§ 2.

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do Zarządzenia, zawierający oznaczenie, opis i warunki oddania w najem nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Górze, a także zamieszcza się na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Górze oraz stronie podmiotowej Wojewody Dolnośląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4.

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA GÓROWSKI

Urszula Szmydyńska

OGŁOSZENIE STAROSTY GÓROWSKIEGO W SPRAWIE SPORZĄDZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) Starosta Górowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczzonej do oddania w najem dotychczasowemu najemcy

Oznaczenie Nieruchomości według księgi wieczystej oraz Katastru nieruchomości	Opis nieruchomości do oddania w najem	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania /sposób zagospodarowania	Wysokość stawek opłata z tytułu użytkowania, najmu czy dzierżawy	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę czy użyczenie
KW nr LE1G/00080041/4 Obręb:0001 Góra gm. Góra ul. Armii Polskiej 15 56-200 Góra Powierzchnia działki: 0,0603 ha Numer działki 1902	Pomieszczenie biurowe o powierzchni użytkowej 50,31 m ² , znajdujące się na parterze budynku położonego w Górze, przy ul. Armii Polskiej 15	Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Góra AAE63U tereny usług innych Uchwała Rady Miejskiej Góry L/426/18 z dnia 21.06.2018	Pomieszczenie przeznaczone na biura Państwowego Gospodarstwa Wodnego „WODY POLSKIE”	Czynsz miesięczny w wysokości 12,00 za 1 m ² wg Zarządzenia Starosty Górowskiego nr 21/2021 z dnia 9 kwietnia 2021 r. 12zł. x 50,31m ² = 603,72 zł. miesięcznie Opłaty za media: proporcjonalnie % od zajmowanej powierzchni	Kolejna umowa najmu z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony do 9 lat

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń oraz ogłoszeniu na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Górze przez okres 21 dni to jest od dnia 11 września 2023 r. oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie podmiotowej Wojewody Dolnośląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Po upływie podania wykazu do publicznej wiadomości zostanie sporządzona umowa najmu.
3. Szczegółowych informacji udziela Natalia Kornicka: tel. +48 65 544 39 19, email: n.kornicka@powiatgora.pl w godzinach pracy urzędowania Starostwa Powiatowego w Górze.