



## STAROSTWO POWIATOWE W GÓRZE

Biuro Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Adama Mickiewicza 1, 56-200 Góra  
Tel. +48 65 544 39 19  
email: [n.kornicka@powiatgora.pl](mailto:n.kornicka@powiatgora.pl)

**STAROSTA  
GÓROWSKI**

Góra, dnia 8 listopada 2022 r.

GN. 6853.14.2020/2022

### DECYZJA

Na podstawie art. 128 ust. 4, art. 129 ust. 1 i ust. 5 pkt 1, art. 130, art. 132 ust. 1a, ust. 2, ust. 3, ust. 6 w związku z art. 124 ust. 1 i 124a oraz art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) – dalej u.g.n. oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku PGNiG S.A oddział w Zielonej Górze

**Starosta Górowski  
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej  
orzeka:**

1. Ustalić odszkodowanie pieniężne w kwocie **1.722,00 złotych** (*słownie: jeden tysiąc siedemset dwadzieścia dwa złote 00/100*) za szkody powstałe wskutek dokonywania czynności związanych z konserwacją odwiertu, przeprowadzonej na nieruchomościach o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek 533/1 i 533/2 w granicach obszaru 860m<sup>2</sup>, położonych w m. Góra, obręb Góra, gmina Góra, powiat górowski zgodnie z Decyzją Starosty Górowskiego z dnia 15 kwietnia 2021 r. GN.6853.14.2020/2021 o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości polegającym na zezwoleniu PGNiG Oddział w Zielonej Górze na wykonanie prac na ww. nieruchomościach. Odszkodowanie przysługuje na rzecz właściciela- Pana Jarosława Kopciał, który w chwili wydania niniejszej decyzji nie żyje.  
Ww. odszkodowanie obejmuje:  
- odszkodowanie za zniszczenie plantacji truskawek na części działki numer 533/1 na powierzchni około 420m<sup>2</sup>.
2. **Zobowiązać** Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo Oddział w Zielonej Górze do złożenia ustalonego w punkcie 1 odszkodowania do **depozytu sądowego** – na okres 10 lat, jednorazowo, w **terminie 14 dni**, od dnia, w którym decyzja o ustaleniu odszkodowania stanie się ostateczna. Do skutków zwłoki lub opóźnienia stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

### Uzasadnienie

Decyzją z dnia 15 kwietnia 2021 r. znak GN.6853.14.2020/2021 Starosta Górowski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - ograniczył, w trybie art.124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sposób korzystania z części nieruchomości gruntowej położonej w gminie Góra, w obrębie ewidencyjnym Góra, oznaczonej jako działka ewidencyjna 533/1 o pow. 0,3337 ha oraz działka ewidencyjna 533/2 o pow. 0,0067 ha, stanowiącej własność Jarosława Kopciał – który nie żyje, mającej nieuregulowany stan prawny w księdze wieczystej nr LE1G/00072733/3. Ograniczenie polegało na udzieleniu PGNiG o/Zielona Góra na wjeździe na ww. działki i wykonanie prac polegających na stabilizacji ciśnieniowej w odwiercie i ponownym zapuszczeniu zestawu wydobywczego wraz z tłoczkowaniem.

16 września 2021 r. do tutejszego Starostwa wpłynęło pismo PGNiG Oddział w Zielonej Górze dotyczące zakończenia prac obróbczo – serwisowych w odwiercie „Żuchłów-55”.

Poinformowano także, iż na terenie objętym ww. pracami na działce o numerze ewidencyjnym 533/1 na powierzchni około 420m<sup>2</sup> zniszczeniu uległa plantacja truskawek.

Odszkodowanie przysługuje za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124 – 126 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód.

Rzeczoznawca majątkowy Małgorzata Olejniczak, posiadająca uprawnienia zawodowe numer 6449 nadane przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju wyceniła w dniu 23 sierpnia 2022 r. wartość szkody na kwotę 1.722,00 zł. zniszczenia składnika roślinnego znajdującego się na działce numer 533/1 obręb miasto Góra .

2 listopada 2021 r. podano do publicznej informacji „Ogłoszenie o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania”. Ogłoszenie zamieszczono także w prasie ogólnopolskiej. Do dnia 19 stycznia 2022 r. nie zgłosiły się osoby, którym przysługuje po zmarłym Jarosławie Kopciał prawo rzeczowe do ww. nieruchomości. W związku z powyższym

20 stycznia 2022 r. wywieszono do publicznej wiadomości zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania i zlecono wykonanie operatu szacunkowego. 31 sierpnia 2022 r. zawiadomiono strony od zakończeniu postępowania i możliwości zapoznania z aktami oraz operatem również podając zawiadomienie do publicznej informacji.

Na skutek powyższych pism ogłoszonych publicznie, nikt nie złożył do postępowania żadnych żądań, zastrzeżeń i uwag.

Niniejsza decyzja podlega także ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. Przedmiotowa decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Górze, Urzędu Miasta i Gminy w Górze, oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Górze.

Decyzję uważa się za doręczoną ze skutkiem prawnym po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

### **Pouczenie**

Na podstawie art.127 § 1 i 2 art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w związku z art. 9a ustawy o gospodarce nieruchomościami, od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Górowskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. Starosty  
*Natalia Kornicka*  
Natalia Kornicka  
Kierownik Biura  
Gospodarki Nieruchomościami

### **Otrzymują:**

1. PGNiG S.A Oddział w Zielonej Górze, ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra
2. a/a

### **Podano do publicznej wiadomości:**

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Górze
- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Górze
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Górze