

Uchwała  
Zarządu Powiatu Górowskiego  
Nr 93/2022

z dnia 9 listopada 2022 roku

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w najem w budynku przy ul. Armii Polskiej 8 dotychczasowemu Najemcy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 poz. 1526), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały NR XL/265/2022 Rady Powiatu Górowskiego z dnia 25 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym trzech lokali użytkowych o numerach 21, 22 i 26 w budynku będącym własnością Powiatu Górowskiego położonym w Górze przy ul. Armii Polskiej 8 na okres 2 lat, Zarząd Powiatu Górowskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Podaje do publicznej wiadomości wykaz trzech lokali użytkowych o numerach 21, 22 i 26 usytuowanych w budynku będącym własnością Powiatu Górowskiego, położonym w Górze przy ul. Armii Polskiej 8, gmina Góra, położonym na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1072/1, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą LE1G/00084510/1, przeznaczonych do oddania w najem dotychczasowemu Najemcy.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1. podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Górze oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Górze.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA  
*Urszula Szmitajewska*

WICESTAROSTA  
*Andrzej Rogala*

CZŁONEK ZARZĄDU  
*Krzysztof Pietroniak*

**ZARZĄD POWIATU GÓROWSKIEGO**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**  
na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

**ZARZĄD POWIATU GÓROWSKIEGO**

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do oddania w najem dotychczasowemu Najemcy w drodze bezprzetargowej trzech lokali użytkowych w budynku należącym do Powiatu Górowskiego przy ul. Armii Polskiej 8

<b>Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru, powierzchnia</b>	Budynek usytuowany na nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 1072/1, obręb 0001 Góra, gmina Góra o powierzchni całkowitej 0,3497 ha, położony w Górze przy ul. Armii Polskiej 8, nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą LE1G/00084510/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych
<b>Opis nieruchomości</b>	Trzy pomieszczenia użytkowe w budynku przy ul. Armii Polskiej 8 (przychodnia) o numerach <b>21, 22 i 26</b>
<b>Powierzchnia użytkowa</b>	<b>Łączna powierzchnia trzech lokali to 46,63 m<sup>2</sup></b>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;</b>	Wynajmowane pomieszczenia przeznaczone będą na prowadzenie działalności medycznej na rzecz mieszkańców powiatu górowskiego (diagnostyka). Działka zlokalizowana jest w jednostce planu AE62U zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego UMIG w Górze
<b>Forma oddania nieruchomości</b>	Umowa najmu na okres 2 lat od dnia 1 października 2022 r. do 30 września 2024 r. Czynsz miesięczny <b>stawka 12,30 zł. od 1m<sup>2</sup> za najem lokali użytkowych Powiatu Górowskiego wg załącznika do uchwały Zarządu Powiatu Górowskiego nr 20/2022 z dnia 23 marca 2022 r.)</b> Płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Powiat Górowski. Koszty za media będą naliczane % proporcjonalnie od powierzchni zajmowanych pomieszczeń.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu od dnia **10.11.2022** na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Górze przy ul. Mickiewicza 1, 56-200 Góra oraz zamieszczeniu na stronach internetowych tut. Starostwa. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu minimum powiatowym.

Dane do kontaktu:

Starostwo Powiatowe w Górze Biuro Gospodarki Nieruchomościami ul. Adama Mickiewicza 1, 56-200 Góra tel. +48 65 544 39 19, email. n.kornicka@powiatgora.pl