

Uchwała
Zarządu Powiatu Górowskiego
Nr 94/2022

z dnia 9 listopada 2022 roku

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 tj.) oraz art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Zarząd Powiatu Górowskiego **uchwala, co następuje:**

§ 1.

Z powiatowego zasobu nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w obrębie Kowalowo, gmina Wąsosz, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 60/1 o powierzchni 0,8959 ha, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00078980/1.

§ 2.

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Górze, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Urszula Szmydyńska

WICESTAROSTA
Andrzej Rogala

CZŁONEK ZARZĄDU
Ryszard Pietrowiak

WYKAZ
nieruchomości będącej własnością Powiatu Górowskiego przeznaczonych do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1.	Położenie nieruchomości	Obręb Kowalowo, gmina Wąsosz, powiat górowski
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	działka nr 60/1 obręb 0016 KW LE1G/00078980/1 Rodzaj użytku: N - 0,7934 Ba - 0,1035
3.	Powierzchnia nieruchomości [ha]	0,8969 ha
4.	Opis nieruchomości	Lokalizacja: nieruchomość położona w peryferyjnej części miejscowości, pośród terenów niezabudowanych stanowiących tereny użytkowania leśnego, dojazd do nieruchomości korzystny, działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Graniczy bezpośrednio z działkami leśnymi. Ma kształt nieregularny, zbliżony do wieloboku, nie jest wygradzona, nawierzchnia działki w części utwardzona mieszanką bitumiczną, na działce pojedyncze zakrzaczenia i zadrzewienia – samosieje. Krótszym bokiem działka przylega do drogi oznaczonej numerem działki 93, droga nr P21304. Działka nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia.
5.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nr 60/1 zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąsosz Uchwała IX/55/2011 z dnia 2011-08-23 stanowi PG – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców.
6.	Cena nieruchomości [zł]	147.500,00 zł (słownie: <i>sto czterdzieści siedem tysięcy pięćset złotych 00/100</i>) Transakcja sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT.
7.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowa wpłata całej należności za nieruchomość osiągnięta w przetargu musi nastąpić na konto Starostwa Powiatowego w Górze najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 10.11.2022

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Natalia Kornicka **tel. 65 544 39 19**, email: n.kornicka@powiatgora.pl w godzinach pracy urzędowania Starostwa Powiatowego w Górze.