

**Zarządzenie nr 50 /2022**

**Starosty Górowskiego**

**z dnia 10 listopada 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem pomieszczeń biurowych w budynku należącym do Skarbu Państwa w m. Góra przy ul. Armii Polskiej 15**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.),

- Zarządzenia numer 299 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 października 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, na czas oznaczony do 1 roku kolejnej umowy najmu pomieszczeń biurowych usytuowanych w nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Górze przy ul. Armii Polskiej 15, z dotychczasowym najemcą

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Postanawiam przeznaczyć do zawarcia kolejnej umowy najmu, pomieszczenie biurowe o powierzchni użytkowej 37,40 m<sup>2</sup>, usytuowanych w nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Górze przy ul./ Armii Polskiej 15, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 1902, obręb 0001, Góra, o powierzchni 0,0603 ha z dotychczasowym najemcą – Dolnośląskim Biurem Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd rejonowy w Głogowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00080041/4.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do Zarządzenia, zawierający oznaczenie, opis i warunki oddania w najem nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Górze, a także zamieszcza się na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Górze oraz stronie podmiotowej Wojewody Dolnośląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA  
  
Urszula Szmydyńska

**OGŁOSZENIE STAROSTY GÓROWSKIEGO  
W SPRAWIE SPORZĄDZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) Starosta Górowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w najem dotychczasowemu najemcy

Oznaczenie Nieruchomości według księgi wieczystej oraz Katastru nieruchomości	Opis nieruchomości do oddania w najem	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania /sposób zagospodarowania	Wysokość stawek opłata z tytułu użytkowania, najmu czy dzierżawy	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę czy użyczenie
KW nr LE1G/00080041/4 Obręb:0001 Góra gm. Góra ul. Armii Polskiej 15 56-200 Góra  Powierzchnia działki: 0,0603 ha  Numer działki 1902	Pomieszczenie biurowe o powierzchni użytkowej 37,40 m <sup>2</sup> , znajdujące się na parterze budynku położonego w Górze, przy ul. Armii Polskiej 15	Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Góra AE63U tereny usług innych Uchwała Rady Miejskiej Góry L/426/18 z dnia 21.06.2018	Pomieszczenie przeznaczone na biura Dolnośląskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu	Czynsz miesięczny w wysokości 12,00 za 1 m <sup>2</sup> wg Zarządzenia Starosty Górowskiego nr 21/2021 z dnia 9 kwietnia 2021 r.  12zł. x 37,40m <sup>2</sup> = <b>448,80 zł. miesięcznie</b>  <b>Opłaty za media:</b> proporcjonalnie % od zajmowanej powierzchni	Kolejna umowa najmu z dotychczasowym najemcą do dnia 31.10.2023 r.

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń oraz ogłoszeniu na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Górze przez okres 21 dni to jest od dnia 10 listopada 2022 r. oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie podmiotowej Wojewody Dolnośląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej .
2. Po upływie podania wykazu do publicznej wiadomości zostanie sporządzona umowa najmu.
3. Szczegółowych informacji udziela Natalia Kornicka: **tel. +48 65 544 39 19**, email: [n.kornicka@powiatgora.pl](mailto:n.kornicka@powiatgora.pl) w godzinach pracy urzędowania Starostwa Powiatowego w Górze.