

Uchwała
Zarządu Powiatu Górowskiego

Nr 23/2023

z dnia 30 marca 2023 roku

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Górowskiego, położonej w miejscowości Kowalowo, gmina Wąsosz, oznaczonej jako działka nr 60/1.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 15 załącznika numer 1 do uchwały nr XXXIII/234/2021 Rady Powiatu Górowskiego z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Górowskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. Poz. 116 z dnia 10 stycznia 2022 r.) **Zarząd Powiatu Górowskiego** uchwała, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Górowskiego, położonej na terenie gminy Wąsosz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 60/1, obręb Kowalowo, o pow. 0,8969 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr LE1G/00078980/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości wskazanej w § 1. wysokości 81.125,00 zł. (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy sto dwadzieścia pięć złotych 00/100).

§ 3.

Ustala się wadium w wysokości 8.112,50 zł. słownie: osiem tysięcy sto dwanaście złotych 50/100 (t. j. 10% ceny wywoławczej)

§ 4.

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu, stanowiące załącznik do Uchwały, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 .

§ 5.

Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Górze, ul. Adama Mickiewicza 1, a także poprzez zamieszczenie na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Górze w tym BIP. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Urszula Sarnydyńska

WICESTAROSTA
Andrzej Rogala

CZŁONEK ZARZĄDU
Ryszard Pietrouiak

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU
z dnia 30.03.2023 r.

Zarząd Powiatu Górowskiego

działając na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 poz. 1526 tj.) oraz art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Górowskiego, położonej w miejscowości Kowalowo numer ewidencyjny 60/1

Oznaczenie Nieruchomości według księgi wieczystej oraz Katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin i miejsce przetargu	Cena wywoławcza działki	Wadium
<p>Nr działki 60/1</p> <p>KW nr LE1G/00078980/1 Obręb: Kowalowo 0016 gmina Wąsosz</p> <p>Powierzchnia działki: 0,8969 ha</p> <p>Rodzaj użytku: N – 0,7934 ha Ba – 0,1035 ha</p>	<p>Nieruchomość położona w peryferyjnej części miejscowości, pośród terenów niezabudowanych stanowiących tereny użytkowania leśnego, dojazd do nieruchomości korzystny, działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Graniczy bezpośrednio z działkami leśnymi. Ma kształt nieregularny, zbliżony do wieloboku, nie jest wygradzona, nawierzchnia działki w części utwardzona mieszanką bitumiczną, na działce pojedyncze zakrzaczenia i zadrzewienia – samosieje. Krótszym bokiem działka przylega do drogi oznaczonej numerem działki 93, droga nr P21304. Działka nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia.</p>	<p>Działka nr 60/1 zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąsosz Uchwała IX/55/2011 z dnia 2011-08-23 stanowi PG-tereny powierzchniowej eksploatacji surowców.</p>	<p>10 maja 2023 r. godz. 10.00</p> <p>Starostwo Powiatowe w Górze ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra sala numer 1 (parter)</p>	<p>81.125,00 zł.</p> <p>(słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy sto dwadzieścia pięć złotych 00/100).</p> <p>Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT</p>	<p>8.112,50 zł.</p> <p>słownie: (osiem tysięcy sto dwanaście złotych 50/100)</p>

- W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
- Warunkiem zgłoszenia uczestnictwa w przetargu jest **wpłata wadium** w formie pieniężnej, najpóźniej do dnia: 4 maja 2023 r. na konto Powiatu Górowskiego o numerze **-09 1090 1261 0000 0001 4969 8719-** prowadzone przez Santander Bank.
 - Za termin wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania wadium na koncie Powiatu.
 - Na dowodzie wpłaty należy wpisać: „**Wadium – przetarg, Kowalowo, działka 60/1**”
 - W przypadku gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, jedno wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.
 - Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - Wadium jest zwracane w przypadku odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:
 - 1) dokument tożsamości: dowód osobisty lub paszport
 - 2) oryginał dowodu wpłaty wadium w wersji papierowejoraz pozostałe dokumenty:
 - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej,
 - podmioty, na które przepisy ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego - aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS,
 - cudzoziemcy – (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej jednej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium,
 - pełnomocnicy – dodatkowo notarialne pełnomocnictwo do udziału w przetargu i reprezentowaniu osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości,
 - osoby fizyczne (lub osoby prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy przedłożyć (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Cena sprzedaży jest płatna przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Górze o numerze **-09 1090 1261 0000 0001 4969 8719-** **najpóźniej trzy dni** przed zawarciem umowy.
6. Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i wieczystoksięgowe oraz opłaty podatkowe.
7. Sprzedaż działki następuje na podstawie danych określonych w ewidencji gruntów i budynków. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
8. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Zarząd Powiatu Górowskiego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
10. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatowego w Górze, zamieszczono na stronach internetowych Starostwa w tym BIP oraz opublikowano w prasie lokalnej.
11. Termin składania oświadczeń osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899), przysługującym pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, upłynął 29 grudnia 2022 r.
12. Szczegółowych informacji udziela Natalia Kornicka Kierownik Biura Gospodarki Nieruchomościami: tel. 65 544 39 19, email: n.kornicka@powiatgora.pl w godzinach pracy urzędowania Starostwa Powiatowego w Górze.

ZARZĄD POWIATU GÓROWSKIEGO