

Uchwała  
Zarządu Powiatu Górowskiego  
Nr 63/2022  
z dnia 27 lipca 2022 roku

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w najem w budynku przy ul. Armii Polskiej 8 dotychczasowemu Najemcy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 poz. 528, 583), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały NR XXXVII/252/2022 Rady Powiatu Górowskiego z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym dwóch lokali użytkowych o numerach 23 i 24 w budynku będącym własnością Powiatu Górowskiego położonym w Górze przy ul. Armii Polskiej 8, Zarząd Powiatu Górowskiego postanawia:

**§ 1.**

Uchwalić wykaz dwóch lokali użytkowych o numerach 23 i 24 usytuowanych w budynku będącym własnością Powiatu Górowskiego, położonym w Górze przy ul. Armii Polskiej 8, gmina Góra, usytuowanym na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1072/1, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą LE1G/00084510/1, przeznaczonych do oddania w najem dotychczasowemu Najemcy.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1. podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Górze oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Górze.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICESTAROSTA  
Andrzej Rogala

STAROSTA  
Urszula Szmydyńska

CZŁONEK ZARZĄDU  
Ryszard Pietrowiak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**  
na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

**ZARZĄD POWIATU GÓROWSKIEGO**

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do oddania w najem dotychczasowemu Najemcy w drodze bezprzetargowej dwóch lokali użytkowych w budynku należącym do Powiatu Górowskiego przy ul. Armii Polskiej 8

<b>Oznaczenie nieruchomości wg i katastru, powierzchnia</b>	Budynek usytuowany na nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 1072/1, obręb 0001 Góra, gmina Góra o powierzchni całkowitej 0,3497 ha, położony w Górze przy ul. Armii Polskiej 8, nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą LE1G/00084510/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych
<b>Opis nieruchomości</b>	Dwa pomieszczenia użytkowe w budynku przy ul. Armii Polskiej 8 (przychodnia) o numerach <b>23 i 24</b>
<b>Powierzchnia użytkowa</b>	<b>Łączna powierzchnia dwóch lokali 42,92 m<sup>2</sup></b>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;</b>	Wynajmowane pomieszczenia przeznaczone będą na prowadzenie działalności związanej z opieką zdrowotną mieszkańców powiatu górowskiego. Działka zlokalizowana jest w jednostce planu AE62U zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego UMIG w Górze
<b>Forma oddania nieruchomości</b>	Umowa najmu na okres 1 roku od dnia 12 czerwca 2022 r. do 11 czerwca 2023 r.  Czynsz miesięczny <b>stawka 12,30 zł. od 1m<sup>2</sup> za najem lokali użytkowych Powiatu Górowskiego wg załącznika do uchwały Zarządu Powiatu Górowskiego nr 20/2022 z dnia 23 marca 2022 r.)</b> Opłaty za media na podstawie wskaźnika wyliczonego: $42,92\text{m}^2/821,80\text{m}^2 \cdot 100\% = 5,22\%$ kosztów ogółem. Płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Powiat Górowski

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Górze przy ul. Mickiewicza 1, 56-200 Góra oraz zamieszczeniu na stronach internetowych tut. Starostwa. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu minimum powiatowym.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Górze dnia: 27.07.2022 r.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 17.08.2022 r.