Załącznik do Uchwały Zarządu Powiatu Górowskiego

Nr 50/2023 z dnia 22 sierpnia 2023 r.

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU**

**z dnia 22 sierpnia 2023 r.**

**Zarząd Powiatu Górowskiego**

działając na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 poz. 1526 ze zm.) oraz art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Górowskiego, położonej w m. Góra, gmina Góra, numer działki 1014/7**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie**  **Nieruchomości według księgi wieczystej oraz**  **Katastru nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Termin i miejsce przetargu** | **Cena wywoławcza działki** | **Wadium** |
| działka **nr 1014/7** obręb **0001 Góra**  KW **LE1G/00076019/0**  Powierzchnia i rodzaj użytku: **0,0395 ha Bz** | **Lokalizacja**: nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest na terenie miasta Góra przy ul. Bartosza Głowackiego wśród nieruchomości gruntowych zabudowanych, zurbanizowanych, zagospodarowanych, w najbliższym otoczeniu dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna. Działka posiada bezpośrednio dostęp do drogi publicznej z jednej strony, od ulicy Bartosza Głowackiego, oznaczanej numerem działki 1009/13. Nieruchomość nie jest położona w strefie szkód górniczych | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Górze numer L/426/18 z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, działka numer 1014/7 ujęta jest na cele AE80ZP. Przeznaczenie podstawowe – zieleń parkowa, przeznaczenie uzupełniające: urządzenia komunikacyjne, dojazdy oraz związane z nimi urządzenia. | **25.09.2023 r.**  **godz. 10.00**  Starostwo Powiatowe  w Górze  ul. Adama Mickiewicza 1  56-200 Góra  sala numer 1  (parter) | **27.000,00 zł.**  *(Słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100)*  **Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT** | **2.700,00 zł.**  *słownie: (dwa tysiące siedemset złotych)* |

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
2. Warunkiem zgłoszenia uczestnictwa w przetargu jest **wpłata wadium** w formie pieniężnej, najpóźniej do dnia: **18 września 2023** r. na konto Powiatu Górowskiego o numerze -**09 1090 1261 0000 0001 4969 8719- prowadzone przez Santander Bank.**

* **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania wadium na koncie Powiatu.**
* **Na dowodzie wpłaty należy wpisać: „Wadium – przetarg, Góra, działka 1014/7”**
* **W przypadku gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, jedno wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.**
* **Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.**

**W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

* **Wadium jest zwracane w przypadku odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.**
* **Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.**

1. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:**
2. **dokument tożsamości: dowód osobisty lub paszport**
3. **oryginał dowodu wpłaty wadium w wersji papierowej**

**oraz pozostałe dokumenty:**

**- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej,**

**- podmioty, na które przepisy ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego - aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS,**

**- cudzoziemcy – (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej jednej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium,**

**- pełnomocnicy – dodatkowo notarialne pełnomocnictwo do udziału w przetargu i reprezentowaniu osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości,**

**- osoby fizyczne (lub osoby prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy przedłożyć (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.**

1. **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem   
   w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
2. **Cena sprzedaży jest płatna przelewem na konto** Starostwa Powiatowego w Górze o numerze -**09 1090 1261 0000 0001 4969 8719- najpóźniej trzy dni przed zawarciem umowy.**
3. **Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i wieczystoksięgowe oraz opłaty podatkowe.**
4. **Sprzedaż działki następuje na podstawie danych określonych w ewidencji gruntów i budynków. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.**
5. **O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**
6. **Zarząd Powiatu Górowskiego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.**
7. **Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatowego w Górze, zamieszczono na stronach internetowych Starostwa w tym BIP oraz opublikowano w prasie lokalnej.**
8. Termin składania oświadczeń osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.), przysługującym pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, upłynął 11 sierpnia 2023 r. .
9. Szczegółowych informacji udziela Natalia Kornicka Kierownik Biura Gospodarki Nieruchomościami: **tel. 65 544 39 19**, email: [n.kornicka@powiatgora.pl](mailto:n.kornicka@powiatgora.pl)   
   w godzinach pracy urzędowania Starostwa Powiatowego w Górze.

**ZARZĄD POWIATU GÓROWSKIEGO**