Załącznik do uchwały Nr 43/2023

Zarządu Powiatu Górowskiego z dnia 19 lipca 2023r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2023 r. poz. 344.)

**ZARZĄD POWIATU GÓROWSKIEGO**

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do oddania w najem w drodze bezprzetargowej dwóch pomieszczeń o numerach 23 i 24w budynku należącym do Powiatu Górowskiego przy ul. Armii Polskiej 8

|  |  |
| --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru, powierzchnia** | Budynek usytuowany na nieruchomości gruntowej  o numerze geodezyjnym 1072/1, obręb 0001 Góra, gmina Góra o powierzchni całkowitej 0,3497 ha, położony w Górze przy ul. Armii Polskiej 8, nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą LE1G/00084510/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych |
| **Opis nieruchomości** | Dwa pomieszczenia o numerach 23 i 24 usytuowane są w budynku przy ul. Armii Polskiej 8 (przychodnia) na I piętrze |
| **Powierzchnia użytkowa** | **Powierzchnia użytkowa:** pomieszczenie nr 23 o pow. 16,24 m2 i pomieszczenie nr 24 o pow. 26,68 m2 |
| **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;** | Wynajmowane pomieszczenia przeznaczone będą na prowadzenie działalności medycznej przez firmę PSYCHOLOGUS sp. z o.o. z Trzebnicy na rzecz mieszkańców powiatu górowskiego – w ramach środowiskowej opieki psychologicznej i psychoterapeutycznej dla dzieci i młodzieży. Działka zlokalizowana jest w jednostce planu AE62U zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego UMIG w Górze |
| **Forma oddania nieruchomości** | Umowa najmu na okres od dnia 1.09.2023 r. do 31.12.2025 r. Szczegółowe warunki będą określone w umowie.  Czynsz miesięczny **stawka 12,30 zł**. od 1m2 za najem lokali użytkowych Powiatu Górowskiego wg załącznika do uchwały Zarządu Powiatu Górowskiego nr 20/2022 z dnia 23 marca 2022 r.) Płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Powiat Górowski. Koszty za media będą naliczane % proporcjonalnie od powierzchni zajmowanych pomieszczeń. |

Niniejszy **wykaz podlega wywieszeniu** od dnia19.07.2023 r. na **okres 21 dni** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Górze przy ul. Mickiewicza 1, 56-200 Góra oraz zamieszczeniu na stronach internetowych tut. Starostwa. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu minimum powiatowym.

Dane do kontaktu: Starostwo Powiatowe w Górze Biuro Gospodarki Nieruchomościami ul. Adama Mickiewicza 1, 56-200 Góra tel. +48 65 544 39 19, email. [n.kornicka@powiatgora.pl](mailto:n.kornicka@powiatgora.pl)

**ZARZĄD POWIATU GÓROWSKIEGO**