

**Zarządzenie nr 29/2022
Starosty Górowskiego
z dnia 21 kwietnia 2022 r.**

w sprawie wyznaczenia komisji przetargowej dla pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Górze, gmina Góra, stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 931.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899) i § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 221 poz. 2213) oraz w wykonaniu Zarządzenia nr 47 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie wyrażeni zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Górze, przy ul. Tadeusza Kościuszki, Starosta Górowski zarządza, co następuje:

§ 1.

Wyznacza się Komisję Przetargową do przeprowadzenia **w dniu 30 maja 2022 r. o godz. 11⁰⁰ w sali numer 1 Starostwa Powiatowego w Górze, przetargu ustnego nieograniczonego** na sprzedaż nieruchomości o powierzchni 0,2162 ha oznaczonej jako działka numer 931, położonej w Górze przy ul. Tadeusza Kościuszki 4 (KW nr LE1G/00075638/8), w składzie:

1. Andrzej Rogala – przewodniczący Komisji
2. Natalia Kornicka – członek Komisji
3. Piotr Jankowski – członek Komisji

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Górze.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Urszula Szmydyńska

**OGŁOSZENIE O I PRZETARGU
z dnia 21 kwietnia 2022 r.**

STAROSTA GÓROWSKI

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213)

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Górze przy ul. Tadeusza Kościuszki 4

Oznaczenie Nieruchomości według księgi wieczystej oraz Katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin i miejsce przetargu	Cena wywoławcza działki	Wadium
Nr działki 931 KW nr LE1G/00075638/8 Obręb: Góra Gm. Góra Ul. Tadeusza Kościuszki 4 Powierzchnia działki: 0,2162 ha Pow. użytkowa: 825,00 m ² Pow. zab. 1529,00 m ² Kubatura: 6650,00 m ³	Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty zabudowane i zurbanizowane: inne zabudowane oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi. Była siedziba Powiatowej Straży Pożarnej w Górze. Nieruchomość utwardzona, ogrodzona. Uzbrojona w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, gazową i elektryczną. Na ww. nieruchomości usytuowany jest budynek użytkowy wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana. Na parterze budynku znajdują się garaże, pomieszczenia techniczne i użytkowe. Na piętrze usytuowane są pomieszczenia biurowe, sanitariaty oraz pomieszczenia socjalne.	Nieruchomość zlokalizowana jest w jednostce planu AEA10MWn/U zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego UMIG w Górze z przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej, usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury i turystyki.	30 maja 2022 r. godz. 11.00 Starostwo Powiatowe w Górze ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra sala numer 1 (parter)	353.500,00 zł. brutto <i>Słownie: trzysta pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych 00/100</i>	35.350,00 zł. <i>słownie: trzydzieści pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych</i>

- W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
- Warunkiem zgłoszenia uczestnictwa w przetargu jest **wpłata wadium** w formie pieniężnej, najpóźniej do dnia: 24 maja 2022 r. na konto Starostwa Powiatowego w Górze o numerze **25 1090 1261 0000 0001 4969 8722** prowadzone przez Santander Bank.
 - Za termin wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania wadium na koncie Starostwa Powiatowego w Górze.
 - Na dowodzie wpłaty należy wpisać: „**Wadium – przetarg, Góra, działka 931**”
 - W przypadku gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, jedno wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.
 - Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - Wadium jest zwracane w przypadku odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:
- 1) dokument tożsamości: dowód osobisty lub paszport
 - 2) oryginał dowodu wpłaty wadium w wersji papierowej
- oraz pozostałe dokumenty:
- **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej,
 - **podmioty, na które przepisy ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** - aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS,
 - **cudzoziemcy** – (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej jednej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium,
 - **pełnomocnicy** – dodatkowo notarialne pełnomocnictwo do udziału w przetargu i reprezentowaniu osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości,
 - **osoby fizyczne (lub osoby prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy przedłożyć (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie **nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Cena sprzedaży brutto jest płatna przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Górze o numerze **25 1090 1261 0000 0001 4969 8722** **najpóźniej dwa dni przed zawarciem umowy.**
6. Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i wieczystoksięgowe oraz opłaty podatkowe.
7. Sprzedaż działki następuje na podstawie danych określonych w ewidencji gruntów i budynków. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
8. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Starosta Górowski zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
10. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatowego w Górze, zamieszczono na stronach internetowych Starostwa oraz opublikowano w prasie lokalnej.
11. Termin składania oświadczeń osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899), przysługującym pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, upłynął 20 kwietnia 2022 r.
12. Szczegółowych informacji udziela Natalia Kornicka Kierownik Biura Gospodarki Nieruchomościami: tel. 65 544 39 19, email: n.kornicka@powiatgora.pl w godzinach pracy urzędowania Starostwa Powiatowego w Górze.

STAROSTA GÓROWSKI
URSZULA SZMYDYŃSKA