Uchwała

Zarządu Powiatu Górowskiego

Nr 40/2023

z dnia 30 czerwca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działki numer 1014/7 w Górze z powiatowego zasobu nieruchomości i wywieszenia wykazu nieruchomości**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 ze zm.) oraz art. 25b, art. 34 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) **Zarząd Powiatu Górowskiego** uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Z powiatowego zasobu nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w obrębie 0001 Góra, gmina Góra, powiat górowski, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 1014/7 o powierzchni 0,0395 ha, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00076019/0.

**§ 2.**

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 3.**

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Górze, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto **i**nformację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie   
w prasie lokalnej.

**§ 4.**

Wykonanie Uchwały powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Górowski Wicestarosta Górowski

Urszula Szmydyńska Andrzej Rogala

Załącznik do Uchwały Nr 40/2023

Zarządu Powiatu Górowskiego z dnia 30 czerwca 2023 r.

**Wykaz**

**nieruchomości będącej własnością Powiatu Górowskiego przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) Zarząd Powiatu Górowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Położenie nieruchomości** | Obręb 0001 Góra, gmina Góra, powiat górowski |
| 2. | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | działka **nr 1014/7** obręb **0001 Góra**  KW **LE1G/00076019/0**  Powierzchnia i rodzaj użytku: **0,0395 ha Bz** |
| 3. | **Powierzchnia nieruchomości [ha]** | **0,0395 ha** |
| 4. | **Opis nieruchomości** | **Lokalizacja**: nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest na terenie miasta Góra przy ul. Bartosza Głowackiego wśród nieruchomości gruntowych zabudowanych, zurbanizowanych, zagospodarowanych, w najbliższym otoczeniu dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna. Działka posiada bezpośrednio dostęp do drogi publicznej z jednej strony, od ulicy Bartosza Głowackiego, oznaczanej numerem działki 1009/13. Nieruchomość nie jest położona w strefie szkód górniczych |
| 5. | **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Górze numer L/426/18 z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, działka numer 1014/7 ujęta jest na cele AE80ZP. Przeznaczenie podstawowe – zieleń parkowa, przeznaczenie uzupełniające: urządzenia komunikacyjne, dojazdy oraz związane z nimi urządzenia. |
| 6 | **Cena nieruchomości [zł]** | **27.000,00 zł** *(słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100)*  Transakcja sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT. |
| 7. | **Termin wnoszenia opłat** | Jednorazowa wpłata całej należności za nieruchomość osiągnięta w przetargu musi nastąpić na konto Starostwa Powiatowego w Górze najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego. |

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 30 czerwca 2023 r.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom , które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Natalia Kornicka Kierownik Biura GN tel. + 48 65 544 39 19, email: [n.kornicka@powiatgora.pl](mailto:n.kornicka@powiatgora.pl) w godzinach pracy urzędowania Starostwa Powiatowego w Górze.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Obręb:  Góra 0001 | Gmina:  Góra | powiat:  górowski | Własność:  Powiat Górowski | Numer działki:  1014/7 | Numer księgi wieczystej:  LE1G/00076019/0 |

